

# Gemeinde Gessertshausen

## Niederschrift

über die öffentliche

### 16. Sitzung des Gemeinderates Gessertshausen

Datum: **11. Dezember 2023**

Uhrzeit: **19:30 Uhr - 20:23 Uhr**

Ort: **in der Mensa des Bürgerhauses Gessertshausen, Am Sportplatz 2 a**

Schritfführer/in:

Zahl der geladenen Mitglieder: **17**

Zahl der Anwesenden: **14**

Vorsitzender: **Jürgen Mögele, 1. Bürgermeister**

#### Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Mögele Jürgen
2. Bürgermeister	Schalk Herbert
3. Bürgermeister	Oberlander Michael
Gemeinderat	Dr. Buhl Wolfgang
Gemeinderat	Fendt Christian
Gemeinderat	Kugelbrey Engelbert
Gemeinderat	Mayr Thomas
Gemeinderat	Pux Vincent
Gemeinderat	Saßen Theodor
Gemeinderat	Schaller Herbert
Gemeinderätin	Seemüller Brigitte
Gemeinderat	Steiner Florian
Gemeinderätin	Tapkan Minza
Gemeinderat	Winnerl Roman

#### Entschuldigt:

Gemeinderat	Breunig Michael
Gemeinderätin	Geis Nathalie
Gemeinderat	Rößle Wolfgang

#### Weiterhin anwesend:

Ortssprecher	Michael Fäustlin
--------------	------------------

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Jürgen Mögele die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### 1. Wünsche und Anfragen von Bürgern

Es wurden keine Wünsche und Anfragen vorgetragen.

### 2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 27.11.2023 - öffentlicher Teil

<b><u>Beschluss:</u></b> Die Niederschrift über die Sitzung vom 27.11.2023 – öffentlicher Teil – wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.	<b>13 für / 0 gegen</b>
---	-------------------------

### 3. Änderung der Geschäftsordnung - redaktionelle Änderung

<b><u>Beschluss:</u></b> Der Gemeinderat beschließt die vorliegende redaktionelle Änderung der Geschäftsordnung.	<b>12 für / 1 gegen</b>
---	-------------------------

### 4. Bauleitplanung; Antrag auf 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Gewerbegebiet zwischen alter und neuer Bahnlinie" Gessertshausen

<b><u>Beschluss:</u></b> Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Antrag auf 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Gewerbegebiet zwischen alter und neuer Bahnlinie“ und beschließt das bisherige Bauleitplanverfahren (Aufstellungsbeschluss vom 01.12.2014) über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Gewerbegebiet zwischen alter und neuer Bahnlinie“ nicht mehr weiter zu verfolgen.	<b>14 für / 0 gegen</b>
<b><u>Beschluss:</u></b> Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Antrag auf 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Gewerbegebiet zwischen alter und neuer Bahnlinie“ und beschließt, dass das Bauleitplanverfahren durch pdrei Rechtsanwälte, Ernst-Reuter-Platz 4, 86150 Augsburg anwaltlich begleitet wird.	<b>14 für / 0 gegen</b>
<b><u>Beschluss:</u></b> Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Antrag auf 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Gewerbegebiet zwischen alter und neuer Bahnlinie“ und beschließt auf Antrag vom 21.11.2023 des Grundstückseigentümers der Fl.Nrn. 139/22, 139/23, 139/38, 152/2, 159/1, 159/4, 161/2, 870, 873/1, 874/1, Gmkg. Gessertshausen, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Gewerbegebiet zwischen alter und neuer Bahnlinie“, sofern die Planungsbegünstigten durch den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages sowie eines Erschließungsvertrages mit der Gemeinde, diese von allen erforderlichen Erschließungs- und Planungskosten, insbesondere für Architekten, Gutachter und Rechtsberatung, ökologische Ausgleichsmaßnahmen, o.ä. freigestellt.	<b>14 für / 0 gegen</b>
<b><u>Beschluss:</u></b> Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Antrag auf 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Gewerbegebiet zwischen alter und neuer Bahnlinie“ beauftragt die Verwaltung das erforderliche Bauleitplanverfahren einzuleiten und den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu geben.	<b>14 für / 0 gegen</b>

5. **Sachlicher Teilflächennutzungsplan Windkraft-Projekt 6693 der Stadt Bobingen; Beteiligung als Träger öffentlicher Belange**

<p><b>Beschluss:</b> Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom sachlichen Teilflächennutzungsplan Windkraft der Stadt Bobingen in der Entwurfsfassung vom 28.11.2023 und beschließt folgenden Einwand geltend zu machen: Es muss sichergestellt werden, dass durch die geplanten Windkraftstandorte die privaten Trinkwasserbrunnen der Außenbereichswohngebäuden einschließlich ihrer Einzugsbereiche nicht negativ beeinträchtigt werden.</p>	<p><b>14 für / 0 gegen</b></p>
--	--------------------------------

6. **Bekanntgaben**

Erster Bürgermeister Jürgen Mögele teilt mit:

- **Alte Schule Deubach:**  
Mit Schreiben des BayLAFdpfl, vom 16.11.2023 wird der Gemeinde mitgeteilt, dass es sich beim Objekt „Alte Schule Deubach“ um ein Baudenkmal handelt.
- **Kommunale Wärmeplanung**  
BGM Mögele gibt Auskunft über die aktuellen Förderbedingungen.

7. **Anfragen des Gemeinderats**

Ein Gemeinderat weist darauf hin, dass in der Langenauer Straße ein Kanalschacht gebrochen ist und hier eine erhebliche Unfallgefahr besteht. Sie bittet die Verwaltung umgehend Abhilfe zu schaffen.

Ein Gemeinderat möchte wissen, wer nun für den Winterdienst am Radweg Gessertshausen-Deubach (KR3) zuständig sei.