

Gemeinde Gessertshausen

Niederschrift

über die öffentliche

2. Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses Gessertshausen

Datum: **28. Februar 2023**

Uhrzeit: **18:00 Uhr - 18:35 Uhr**

Ort: **im Sitzungssaal des Bürgerhauses Gessertshausen,
Am Sportplatz 2 a**

Schriefführer/in: **Andreas Sauer**

Zahl der geladenen Mitglieder: **9**

Zahl der Anwesenden: **8**

Vorsitzender: **Jürgen Mögele, 1. Bürgermeister**

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Mögele Jürgen
3. Bürgermeister	Oberlander Michael
Gemeinderat	Breunig Michael
Gemeinderat	Fendt Christian
Gemeinderat	Saßen Theodor
Gemeinderat	Schalk Herbert
Gemeinderat	Schaller Herbert
Gemeinderat	Steiner Florian

Weiterhin anwesend:

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Jürgen Mögele die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

ÖFFENTLICHER TEIL

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 10.01.2023 - öffentlicher Teil

Beschluss: Die Niederschrift über die Sitzung vom 10.01.2023 – öffentlicher Teil – wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.	8 für / 0 gegen
--	------------------------

2. Bauantrag; "Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf der Fl.Nr. 575 Gmkg. Margertshausen, Fuggerstr. 9

Beschluss: Zum Bauantrag „Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf der Fl.Nr. 575 Gmkg. Margertshausen“ Fuggerstraße 9, Margertshausen wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.	8 für / 0 gegen
--	------------------------

3. Bauantrag „Anbau, Umbau und Aufstockung eines EFH zum Wohnhaus mit drei Wohnungen. Errichtung von drei Stellplätzen und einer Mehrfachgarage. Nachträgliche Genehmigung eines Wintergartens, Fl.Nr. 287, Gmkg. Deubach, Ludwig-Thoma-Str. 13

Beschluss: Die nachträgliche Zustimmung zur Errichtung eines Wintergartens wird erteilt.	8 für / 0 gegen
Beschluss: Die Zustimmung für den Einbau von 3 Wohnungen anstelle der zulässigen 2 Wohnungen je Einzelhaus wird erteilt.	8 für / 0 gegen
Beschluss: Die Zustimmung zur Befreiung von der zeichnerischen Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 11 „An der Brunnenstraße“ Deubach, für die umliegenden Bauparzellen mit zwingend II VG für das Hauptgebäude, und zur beantragten III VG, wird vorsorglich erteilt.	8 für / 0 gegen
Beschluss: Die Zustimmung zur Befreiung des Bebauungsplans Nr. 11 „An der Brunnenstraße“ Deubach, der festgesetzte Dachneigung von maximal 34° wird für die beantragte Dachneigung von maximal 42°, erteilt.	8 für / 0 gegen
Beschluss: Die Zustimmung zur Abweichung von der textlichen Festsetzung Nr. § 7 Abs. 3, der 2. Änderung des BPlan Deubach Nr. 11 „An der Brunnenstraße“ dass ein Kniestock unzulässig ist, wird für die beantragte Kniestockhöhe von maximal 100 cm, zugunsten Wohnraumschaffung im Dachgeschoss, erteilt.	7 für / 1 gegen
Beschluss: Im Übrigen wird dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen erteilt.	8 für / 0 gegen

4. **Bauantrag; "Genehmigung von Erweiterungen und Nutzungsänderungen an bestehendes Mehrfamilienwohnhaus in Wollishausen, Wohlleibstraße 14, Fl.Nr. 44 Gmkg. Wollishausen"**

<p>Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss beschließt dem vorgeannten Antrag auf Genehmigung zur Erweiterung und Nutzungsänderung am bestehenden Mehrfamilienwohnhaus sowie der Nutzungsänderung einer baulichen Nebenanlage in ein Hauptgebäude mit Wohnung das gemeindliche Einvernehmen unter der Voraussetzung zu erteilen, dass die nachbarschützenden Belange hinreichend gewahrt bleiben und die erforderlichen Stellplätze nachgewiesen werden.</p>	<p>8 für / 0 gegen</p>
--	-------------------------------

5. **Bauantrag; erneute Vorlage einer Nutzungsänderung Einfamilienwohnhaus zu Mehrfamilienhaus mit 7 WE und 2 Gewerbeeinheiten auf Fl.Nr. 58/3, Gmkg. Gessertshausen, Bahnhofstraße 4**

<p>Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss beschließt den Beschluss vom 21.06.2022, TOP 6 aufzuheben und das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Nutzungsänderung Einfamilienwohnhaus zu Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten auf Fl.Nr. 58/3, Gmkg. Gessertshausen, Bahnhofstraße 4, zu erteilen.</p>	<p>0 für / 8 gegen</p>
--	-------------------------------

6. **Bauantrag; "Neubau eines Museumsdepots für die Kulturgutsammlung des Museums Oberschönenfeld" auf Fl.Nr. 916/27, Gmkg. Döpshofen**

<p>Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss beschließt zum vorgeannten Bauantrag zum Neubau eines Museumsdepot für die Kulturgutsammlung des Museums Oberschönenfeld auf Fl.Nr. 916/27, Gmkg. Döpshofen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.</p>	<p>8 für / 0 gegen</p>
---	-------------------------------

7. **Bauantrag; "Neubau eines Gebäudes mit Hackschnitzelheizung" in Wollishausen, Dossenberger Str. 15, Fl.Nr. 7, Gmkg. Wollishausen**

<p>Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss beschließt zum Bauantrag zum Neubau eines Gebäudes mit Hackschnitzelheizung in Wollishausen, Dossenberger Str. 15, Fl.Nr. 7, Gmkg. Wollishausen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.</p>	<p>8 für / 0 gegen</p>
---	-------------------------------

8. **Bauantrag; "Errichtung von Werbeanlagen" auf Fl.Nr. 51, Gmkg. Gessertshausen, Hauptstraße 15, Gessertshausen**

Aus Sicht der Verwaltung gibt es keine bauplanungsrechtlichen Einwendungen geltend zu machen. Daher wurde das gemeindliche Einvernehmen auf dem Verwaltungsweg erteilt.

9. **Verschiedenes**

Es wurden keine Informationen vorgetragen.